

*COMUNE DI CASALGRANDE*  
*Provincia di Reggio Emilia*

STUDIO DI FATTIBILITA'  
RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO INDUSTRIALE  
Allegato "G"

Via San Lorenzo - Viottolo del Pino  
Salvaterra di Casalgrande (RE)

**TABELLA CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUA**

Ottobre 2018

<b>"MODULA UNO"</b>									
PRATICA	DESCRIZIONE	Superficie Fondiaria (Sf)		Superficie Complessiva		Superficie Coperta (Q)		Superficie Permeabile	NOTE
1	C.E. 175/2002	mq	14.713,17	mq		mq		mq	situazione iniziale
2	DIA prot. 16755/2017	mq		mq	8.074,01	mq	7.801,73	mq	2.419,00
3	DIA prot. 13266 del 05/07/2008	mq		mq	8.136,63	mq	7.829,95	mq	2.488,00
4	DIA prot. 3794 del 13/03/2009	mq		mq	8.084,37	mq	7.829,95	mq	2.472,87
									situazione finale

<b>"SALVATERRA DUE" (MODULA DUE)</b>									
PRATICA	DESCRIZIONE	Superficie Fondiaria (Sf)		Superficie Complessiva		Superficie Coperta (Q)		Superficie Permeabile	NOTE
1	PDC 3/2016	mq	18.500,00	mq	9.938,44	mq	9.248,34	mq	situazione iniziale
2	SCIA prot. 20321 del 30/11/2017	mq		mq	10.101,51	mq	9.563,00	mq	* situazione finale
									esclusi 1.400mq

\* rapporto di copertura (Q) e superficie permeabile (Sp) riferite al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Ceramica Smov-Ambra" e s.m.i.

<b>"MODULA TRE"</b>									
PRATICA	DESCRIZIONE	Superficie Fondiaria (Sf)		Superficie Complessiva		Superficie Coperta (Q)		Superficie Permeabile	NOTE
1	PDC 7/2018	mq	21.708,00	mq	7.694,82	mq	8.434,00	mq	5.877,00 *

\* rapporto di copertura (Q) e superficie permeabile (Sp) riferite al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Ex Ceramica Smov-Ambra" e s.m.i.

<b>EDIFICABILITA' RESIDUA AL 23/10/2018</b>									
SC residua da PP di iniziativa privata	mq 1.448,30	SC da accordo Corradini/Immobiltec		mq 4.000,00		TOTALE SC		mq 5.448,30	
Q residua da PP di iniziativa privata	mq 1.005,62	Q da accordo Corradini/Immobiltec		mq 4.000,00		TOTALE Q		mq 5.005,62	

N.B. SONO STATE PRESENTATE ANCHE ALTRE PRATICHE EDILIZIE PER DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATI, CHE NON HANNO PERO' INFLUITO O VARIATO GLI INDICI URBANISTICI